

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)**

- Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) và văn bản hướng dẫn thi hành;
  - Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;
  - Căn cứ Bản án số 618/2018/HS-PT ngày 02/11/2018 của TAND cấp cao tại TP. Hồ Chí Minh;
  - Căn cứ các Quyết định thi hành án số 692/QĐ-CTHADS ngày 20/12/2018; số 1678/QĐ-CTHADS ngày 02/5/2019 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;
  - Căn cứ Lệnh kê biên số 09/C46 (PC10) ngày 18/01/2017 của Cơ quan cảnh sát điều tra-Bộ Công an;
  - Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 20139-20/CT-EXIMVAS ngày 18/5/2020 của Công ty CP Giám định và Thẩm định EXIMVAS;
  - Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 3) số 226/QĐ-CTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2020 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;
  - Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 01\_06/20/BĐGTS-THADS ngày 05 tháng 06 năm 2020 và Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần thứ 3) ngày 04/11/2020 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Gia Định và Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;
- Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh thông báo kế hoạch bán đấu giá theo Công văn số 53-11/20/TBĐG-GĐ ngày 04 tháng 11 năm 2020 của Công ty Đấu giá hợp danh Gia Định như sau:

**Tài sản bán đấu giá là:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa 1879, Tờ bản đồ số 3 tại phường An Phú, Quận 2, thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận QSDĐ số N 643036 do UBND quận 2 cấp ngày 23/3/1999, số vào sổ cấp GCN 00230 QSDĐ/ cập nhật tên ông Lâm Kim Dũng và bà Hứa Thị Loan Anh ngày 18/8/2005;

**1. Hiện trạng tài sản**

**a. Theo giấy chứng nhận:**

- Vị trí : số thửa 1879, Tờ bản đồ số 3 tại Phường An Phú, Quận 2, thành phố Hồ Chí Minh;
- DTKV đất : 1509 m<sup>2</sup>;
- Mục đích SD : Lúa.

**b. Theo bản đồ hiện trạng vị trí:**

- Vị trí : Một phần thửa 61, tờ bản đồ 72, phường An Phú, Quận 2 (theo tài liệu đo năm 2002);



- DTKV đất : 1508.9 m<sup>2</sup>;
- Hiện trạng : Đất trống.

## **2. Trình trạng pháp lý tài sản:**

- Tài sản bán để thi hành Bản án số 618/2018/HS-PT ngày 02/11/2018 của TAND cấp cao tại TP. Hồ Chí Minh;

- Các Quyết định thi hành án số 692/QĐ-CTHADS ngày 20/12/2018 và số 1678/QĐ-CTHADS ngày 02/5/2019 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

- Lệnh kê biên số 09/C46 (PC10) ngày 18/01/2017 của Cơ quan cảnh sát điều tra-Bộ Công an;

- Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 20/01/2017 của Cơ quan CSĐT-Bộ Công an;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ Giấy chứng nhận QSDĐ số N 643036 do UBND quận 2 cấp ngày 23/3/1999, số vào sổ cấp GCN 00230 QSDĐ/ cập nhật tên ông Lâm Kim Dũng và bà Hứa Thị Loan Anh ngày 18/8/2005;

- Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Công Hữu lập được Trung tâm Kiểm định Bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 14/02/2020;

- Công văn số 1011/CNQ2 ngày 15/5/2019 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận 2;

- Công văn số 551/QLĐT ngày 18/7/2019 của Phòng quản lý đô thị Quận 2;

- Công văn số 1657/CNQ2 ngày 17/7/2019 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận 2;

- Công văn số 167/UBND-TNMT ngày 15/01/2020 của UBND Quận 2;

- Công văn số 612/SQHKT-QHKT ngày 21/02/2020 của Sở Quy hoạch Kiến trúc TP. Hồ Chí Minh;

- Chứng thư thẩm định giá số 20139-20/CT-EXIMVAS ngày 18/5/2020 của Công ty CP Giám định và Thẩm định EXIMVAS;

- Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 3) số 226/QĐ-CTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2020 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

**3. Giá khởi điểm của tài sản: 20.975.518.656 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi tỷ chín trăm bảy mươi lăm triệu năm trăm mười tám ngàn sáu trăm năm mươi sáu đồng), (chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng).

**4. Tiền đặt trước:** 20% giá khởi điểm. Thời hạn nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính các ngày 30/11/2020; ngày 01/12/2020 và ngày 02/12/2020 (trừ trường hợp Công ty đấu giá hợp danh Gia Định và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác, nhưng phải trước ngày tổ chức đấu giá), nộp vào tài khoản Công ty đấu giá hợp danh Gia Định.

**5. Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá:** trong giờ hành chính từ ngày 05/11/2020 đến 17h00 ngày 30/11/2020, tại 23-25 đường D3, P. Linh Tây, quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

**6. Thời gian, địa điểm tổ chức xem tài sản:** trong giờ hành chính các ngày 27/11/2020 đến 17h00 ngày 30/11/2020, xem tại nơi có tài sản. (khách hàng có nhu cầu liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh Gia Định, địa chỉ: tại 23-25 đường D3, P. Linh Tây, Quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc CHV Trần Văn Hiếu, SĐT: 0919.931.390 để xem tài sản bán đấu giá).

**7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc bán đấu giá:** lúc 09h00 ngày 03/12/2020 tại số 23-25 đường D3, P. Linh Tây, quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Để biết thông tin chi tiết liên hệ tại:

Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Gia Định, địa chỉ: tại 23-25 đường D3, P. Linh Tây, quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

**Lưu ý:**

Đây là tài sản bán để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả bán đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

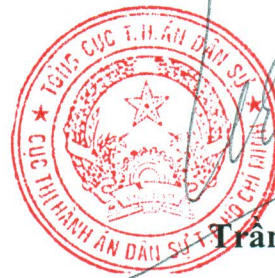
Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng đất nông nghiệp theo quy định tại Luật đất đai năm 2013.

**(Thông báo này thay Giấy triệu tập tham gia việc bán đấu giá tài sản).**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND Phường An Phú, Q.2;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Văn Hiếu**

